

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

K2-268
- PROIECT -

HOTĂRÂRE

*pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017
privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou)
ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic*

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Piețelor Sector 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 341/30.10.2018 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Piețelor Sector 1;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic.

Art. 2. - (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Piețelor Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta CEFALAN

Nr.:

Data:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic, în susținerea necesității adoptării proiectului, vă rugăm să luați în considerare următoarele:

- proiectul de hotărâre care ulterior a devenit HCL S1 nr.17/31.01.2017 a fost depus cu adresa nr. 40184/02.11.2016 înregistrată, la registratura generală a Primăriei Sectorului 1 București, de către Uniunea Salvati Bucureștiul – sector 1 (denumită în continuare „USB”), prin care se solicita:

- analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre de Consiliu Local: *Hotărâre privind Stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic* (denumit în continuare „**Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic**”), însoțită de Expunerea de motive;

- nominalizarea, în conformitate cu art. 24 și 25 din ROF al Consiliului Local Sector 1 și cu art. 46 din Ordonanța Guvernului României nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate al primarului carora să li se trimită proiectul și documentația în vederea întocmirii raportului de specialitate.

La momentul respectiv a fost întocmit raportul de specialitate prin care s-a adus la cunoștință inițiatorilor **”faptul ca Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic nu poate fi aprobat întrucât promovarea unui astfel de proiect ar fi nelegală raportat la existența Hotărârii nr. 180/27.10.2016 a Consiliul Local al Sectorului 1 care cuprinde deja dispoziții privind mandatarea Administrației Pietelor Sector 1 să organizeze procedura de licitație publică cu privire la concesiunea de servicii pentru operarea și mentenanța „Pieței Agroalimentare Amzei”.**”

Totodată am adus în atenția Uniunii Salvati Bucureștiul – sector 1 ”existența Hotărârii nr. 180/27.10.2016 a Consiliul Local al Sectorului 1, privind mandatarea Administrației Pietelor Sector 1 să organizeze procedura de licitație publică cu privire la concesiunea de servicii pentru operarea și mentenanța „Pieței Agroalimentare Amzei” (denumită în continuare „Hotărârea nr. 180/27.10.2016) care, la acest moment, se afla în vigoare fiind astfel lesene de înțeles faptul că, în cauză, Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic nu poate fi aprobat dispozițiile cuprinse în acesta, respectiv dispozițiile art. 8, neputând fi aplicate.

Totodată, având în vedere faptul că administrația publică trebuie să dea dovadă de elasticitate și nu de închistare, de biocratizare, să fie, în același timp operativă, consacrată și diferențiată, structura organizatională a administrației publice este bazată pe anumite reguli.

Plecând de la acest principiu aducem în discuție revocabilitatea actelor administrative, revocabilitate ce reprezintă o regulă (un principiu) al structurii funcționale a administrației publice.

Având în vedere cele mai sus menționate precum și faptul că:

- revocarea unei hotărâri adoptate de către Consiliul Local intervine pentru condiții de nelegalitate, constatarea nelegalității hotărârii urmând a se face, pentru situații existente anterior sau concomitent emiterii acesteia, de către instanța de judecată;

- Hotărârea nr. 180/27.10.2016 se afla, la acest moment, în vigoare, ”

Deși adoptată, hotărârea nu a fost contrasemnată de către Secretarul Sectorului 1.

De la momentul adoptării actul normativ acesta nu a fost implementat și chiar dacă acesta, teoretic și-a produs efectele intrând în circuitul civil, în mod concret nu a produs efecte, cei care ar fi trebuit să o pună în executare s-au aflat în imposibilitate de a o face.

Văzând cele de mai sus, considerăm obligatorie sancționarea respectivului act normativ în sensul abrogării acestuia.

Având în vedere argumentele exprimate anterior se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017, motiv pentru care consider că prezentul proiect de hotărâre trebuie analizat și supus spre adoptare.

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Delegare de atribuții conform art. 57 alin (2) coroborat cu art. 65 din Legea nr. 215/2001,

Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București

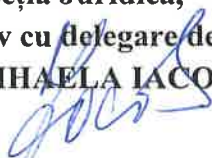
DANIELA POPA



Direcția Juridică,

Director executiv cu delegare de atribuții,

ANA MIHAELA IACOB



Serviciul Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință,

Șef Serviciu,

BEATRICE FLORENTINA MOJA



Nr.M 977 / 19.06.2019 Direcția Juridică

RAPORT DE SPECIALITATE

întocmit în susținerea proiectului de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic

Luând în considerare Raportul de Specialitate întocmit de Administrația Piețelor Sector 1

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic, în susținerea necesității adoptării proiectului, vă rugăm să luați în considerare următoarele:

-proiectul de hotărâre care ulterior a devenit HCL S1 nr.17/31.01.2017 a fost depus cu adresa nr. 40184/02.11.2016 înregistrată, la registratura generală a Primăriei Sectorului 1 București, de către Uniunea Salvati Bucureștiul – sector 1 (denumită în continuare „USB”), prin care se solicita:

- analiza și aprobarea proiectului de hotărâre de Consiliu Local: *Hotărâre privind Stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic* (denumit în continuare „Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic”), însoțită de Expunerea de motive;
- nominalizarea, în conformitate cu art. 24 și 25 din ROF al Consiliului Local Sector 1 și cu art. 46 din Ordonanța Guvernului României nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate al primarului carora să li se trimită proiectul și documentația în vederea întocmirii raportului de specialitate.

La momentul respectiv a fost întocmit raportul de specialitate prin care s-a adus la cunoștință inițiatorilor **”faptul ca Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic nu poate fi aprobat întrucât promovarea unui astfel de proiect ar fi nelegala raportat la existența Hotărârii nr. 180/27.10.2016 a Consiliului Local al Sectorului 1 care cuprinde deja dispoziții privind mandatarea Administrației Piețelor Sector 1 să organizeze procedura de licitație publică cu privire la concesiunea de servicii pentru operarea și mentenanța „Pieței Agroalimentare Amzei”.**”

Totodată am adus în atenția Uniunii Salvati Bucureștiul – sector 1 **”existența Hotărârii nr. 180/27.10.2016 a Consiliului Local al Sectorului 1, privind mandatarea Administrației Piețelor Sector 1 să organizeze procedura de licitație publică cu privire la concesiunea de servicii pentru operarea și mentenanța „Pieței Agroalimentare Amzei” (denumită în continuare „Hotărârea nr. 180/27.10.2016) care, la acest moment, se afla în vigoare fiind astfel lesene de înțeles faptul că, în cauza, Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic nu poate fi aprobat dispozițiile cuprinse în acesta, respectiv dispozițiile art. 8, neputând fi aplicate.**

Totodata, avand in vedere faptul ca administratia publica trebuie sa dea dovada de elasticitate si nu de inchistare, de biocratizare, sa fie, in acelasi timp operativa, consacrata si diferentiata, structura organizationala a administratiei publice este bazata pe anumite reguli.

Plecand de la acest principiu aducem in discutie revocabilitatea actelor administrative, revocabilitate ce reprezinta o regula (un principiu) al structurii functionale a administratiei publice.

Avand in vedere cele mai sus mentionate precum si faptul ca:

- revocarea unei hotarari adoptate de catre Consiliul Local intervine pentru conditii de nelegalitate, constatarea nelegalitatii hotararii urmand a se face, pentru situatii existente anterior sau concomitent emiterii acesteia, de catre instanta de judecata;
- Hotararea nr. 180/27.10.2016 se afla, la acest moment, in vigoare, ”

Deși adoptată, hotărârea nu a fost contrasemnată de către Secretarul Sectorului 1.

De la momentul adoptării actul normativ acesta nu a fost implementat și chiar dacă acesta, teoretic și-a produs efectele intrând în circuitul civil, în mod concret nu a produs efecte, cei care ar fi trebuit să o pună în executare s-au aflat în imposibilitate de a o face.

Văzând cele de mai sus, considerăm obligatorie sancționarea respectivului act normativ în sensul abrogării acestuia.

Avand in vedere argumentele exprimate anterior se impune abrogarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017, motiv pentru care consider că prezentul proiect de hotărâre trebuie analizat și supus spre adoptare.


Șef Serviciu,
Beatrice-Florentina Moja





CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1

Str.Luncani Nr.5 Sector 1 Bucuresti tel.021.317.14.63;021.317.14.64;fax.021.317.14.62

Cod fiscal 3592934;Cont nr.RO33TREZ70121335000XXXXTrez.Sect.1

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

- *HCL S1 nr. 341/30.10.2018, conf. Anexei 3, ce stabileste regulamentul de Organizare si Functionare a APS1 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 1, in administrarea Administratiei Pietelor Sector 1 a pietelor din Sectorul 1;*
- *HGGMB nr. 279/2000, privind zonele protejate construite;*
- *Legea 442/2001 privind protejarea monumentelor istorice;*
- *Legea 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;*

Administratia Pietelor Sector 1 propune spre dezbatere abrogarea Hotararii nr. 17/31.01.2017, luand in considerare art. 2, alin 1, HCL S1 nr. 341/30.10.2018, conf. Anexei 3, ce stabileste regulamentul de Organizare si Functionare a APS1 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 1, in administrarea Administratiei Pietelor Sector 1 a pietelor din Sectorul 1, care prevede faptul ca Administratia Pietelor Sector 1 administreaza in mod direct sau in baza contractelor de concesiune, asociere, incheiate de catre autoritatile administratiei publice locale ale Sectorului 1, patrimoniul tuturor pietelor din sector dupa cum urmeaza:

Administratia Pietelor Sector 1 are in administrare directa:

- a) Piata agroalimentara Matache



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1

Str.Luncani Nr.5 Sector 1 Bucuresti tel.021.317.14.63;021.317.14.64;fax.021.317.14.62

Cod fiscal 3592934;Cont nr.RO33TREZ70121335000XXXXTrez.Sect.1

- b) Piata agroalimentara 1 Mai
- c) Piata agroalimentara Domenii
- d) Piata agroalimentara Dorobanti
- e) **Piata agroalimentara Amzei**
- f) Piata agroalimentara Aurel Vlaicu
- g) Piata agroalimentara Mures
- h) Piata agroalimentara Pajura
- i) Piata agroalimentara Aviatiei
- j) Targ 16 februarie

Pentru o buna administrare a Pietei Amzei si pentru interesul cetatenilor si comerciantilor care isi desfasoara activitatea in incinta pietei mentionate, este necesara abrogarea Hotararii nr. 17/2017 si eliminarea limitelor impuse prin acestea, pentru urmatoarele motive:

Prin impunerea unor limite in administrarea Pietei Amzei se produc prejudicii in bugetul Administratiei Pietelor Sector 1, mai mult decat atat, se limiteaza posibilitatea de a contracta cu persoanele care desfasoara activitati comerciale, indiferent de acestea, atat timp cat sunt desfasurate sub imperiul legalitatii.

Administratia Pietelor Sector 1 are ca forma de finantare buget integral provenit din venituri proprii, pe cale de consecinta, incheierea contractelor cu comerciantii ajuta institutia in activitatea bugetar-economica.



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1

Str.Luncani Nr.5 Sector 1 Bucuresti tel.021.317.14.63;021.317.14.64;fax.021.317.14.62

Cod fiscal 3592934;Cont nr.RO33TREZ70121335000XXXXTrez.Sect.1

Selectarea clientilor comercianti conduce atat la discriminarea acestora cat si la crearea unor prejudicii de ordin patrimonial care pot impiedica desfasurarea activitatii economice a insasi institutiei.

Conform art. 12, alin. 3, Legea 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic a acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, *"titularul dreptului de administrare poate sa posede, sa foloseasca bunul si sa dispuna de acesta, in conditiile actului prin care i-a fost dat bunul in administrare."*

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 341/30.10.2018, Administratiei Pietelor Sector 1 i-a fost conferit un drept de administrare, prin urmare, subscrisa, are atat dreptul de folosinta a bunului, cat si dreptul de dispozitie materiala al acestuia.

Piata Amzei este administrata cu respectarea uzului si interesului public, conform destinatiei, in realizarea de venituri pentru subscrisa institutie.

Consideram ca HCL SI nr. 17/31.01.2017 contravine normelor legale in vigoare si prejudiciaza administratorul domeniului public aferent pietelor, targurilor si oboarelor.

Mai mult decat atat, hotararea mentionata nu a fost implementata pana in prezent, ramanand doar un mijloc de ingradire al drepturilor conferite Administratiei Pietelor Sector 1.

Consiliul Local al Sectorului 1 nu a facilitat in nicio maniera ducerea la indeplinire a hotararii, desi prin continutul acesteia se dispunea in consecinta.

Hotararea nu a fost implementata nici pana in momentul de fata, avand in vedere ca a fost dispusa la inceputul anului 2017.

Consiliul Local nu a facilitat in niciun fel ducerea la indeplinire a hotararii mentionate, sens in care mentionam ca pana in prezent nu s-a procedat la efectuarea



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1

Str.Luncani Nr.5 Sector 1 Bucuresti tel.021.317.14.63;021.317.14.64;fax.021.317.14.62

Cod fiscal 3592934;Cont nr.RO33TREZ70121335000XXXXTrez.Sect.1

verificarilor ce tin de implementarea efectiva a dispozitiilor imperative ale HCL nr. 17/31.01.2017.

Avand in vedere cele mentionate, consideram necesara abrogarea HCL nr. 17/3.01.201, drept pentru care inaintam Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotarare in vederea analizarii si supunerii spre adoptare.

**DIRECTOR GENERAL,
LUIZA AURELIA MARTESCU**

Luiza Martescu

**CABINET DE AVOCAT,
"ALDEA RAMONA"**

